

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	PRITSU_02	Lepingu number:	Ü8842/15
Kinnistu kood:	PRITUSÜ	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Pritsu, Hullo küla	Haldur:	LIIS LEBEDEV
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	359,0			359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	7 910,07	94 920,84	Indekseerimine	8 084,09	8 084,09	8 084,09	8 084,09	8 084,09	8 084,09	8 084,09	8 084,09	8 084,09	8 084,09	8 084,09	8 084,09	22,52	97 009,10	174,02	2,20%	2 088,26	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	137,40	1 648,77	Indekseerimine	140,42	140,42	140,42	140,42	140,42	140,42	140,42	140,42	140,42	140,42	140,42	140,42	0,39	1 685,05	3,02	2,20%	36,27	2,20%	
200 Tehnohooldus	325,42	3 904,99	Indekseerimine	332,58	332,58	332,58	332,58	332,58	332,58	332,58	332,58	332,58	332,58	332,58	332,58	0,93	3 990,90	7,16	2,20%	85,91	2,20%	
300 Heakord	574,33	6 891,97	Indekseerimine	586,97	586,97	586,97	586,97	586,97	586,97	586,97	586,97	586,97	586,97	586,97	586,97	1,64	7 043,59	12,64	2,20%	151,62	2,20%	
400 Remondikomponent	477,28	5 727,32	Indekseerimine	487,78	487,78	487,78	487,78	487,78	487,78	487,78	487,78	487,78	487,78	487,78	487,78	1,36	5 853,32	10,50	2,20%	126,00	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	72,31	867,78	Indekseerimine	73,91	73,91	73,91	73,91	73,91	73,91	73,91	73,91	73,91	73,91	73,91	73,91	0,21	886,87	1,59	2,20%	19,09	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	9 496,81	113 961,67		9 705,74	9 705,74	9 705,74	9 705,74	9 705,74	9 705,74	9 705,74	9 705,74	9 705,74	9 705,74	9 705,74	9 705,74	27,04	116 468,82	208,93	2,20%	2 507,16	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud aluseks viimase aasta tarbimine
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	578,42	6 941,03	Teenuse hinna muutus	553,05	553,05	553,05	553,05	553,05	553,05	553,05	553,05	553,05	553,05	553,05	553,05	1,54	6 636,56	-25,37	-4,39%	-304,47	-4,39%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	426,06 5,83	5 112,67 70,01	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	432,96 4,26	432,96 4,26	432,96 4,26	432,96 4,26	432,96 4,26	432,96 4,26	432,96 4,26	432,96 4,26	432,96 4,26	432,96 4,26	432,96 4,26	432,96 4,26	1,21 0,01	5 195,55 51,07	6,91 -1,58	1,62% -27,05%	82,88 -18,94	1,62% -27,05%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-36,61	-439,32	Tasaarveldus	-14,22	-14,22	-14,22	-14,22	-14,22	-14,22	-14,22	-14,22	-14,22	-14,22	-14,22	-14,22	-0,04	-170,59	22,39	-61,17%	268,73	-61,17%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	973,70	11 684,39		976,05	976,05	976,05	976,05	976,05	976,05	976,05	976,05	976,05	976,05	976,05	976,05	2,72	11 712,59	2,35	0,24%	28,20	0,24%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	10 470,50	125 646,06		10 681,78	10 681,78	10 681,78	10 681,78	10 681,78	10 681,78	10 681,78	10 681,78	10 681,78	10 681,78	10 681,78	10 681,78	29,75	128 181,41	211,28	2,02%	2 535,36	2,02%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	12 564,61	150 775,27		12 818,14	12 818,14	12 818,14	12 818,14	12 818,14	12 818,14	12 818,14	12 818,14	12 818,14	12 818,14	12 818,14	12 818,14	35,71	153 817,69	253,54	2,02%	3 042,43	2,02%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutataves lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürikule jagatav osakaal	Üürikule tarbimise prognoos	2016 keskmise/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürikule tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	6,32	48,61	66,37	40,43	60,79	50,36%	96,01%	58,37	89,05	-0,04%	89,01		5 195,55	Õhk-vesi küte. Kogus prognoositud 2016.a 11 kuu keskmise põhjal, sest okt 2016 oli automaatika probleemide tõttu tarbimine kõrge (elektrikatlaga kütmine). 2015.a tarbimine väiksem, sest ekspluatatsioon algas aprillis.
6200 Soojusenergia, MWh										-0,04%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3		24,00	23,00	16,00	23,00	43,75%	96,01%	22,08	2,18	6,09%	2,31		51,07	

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	6 942,00	5 862,33	-1 079,67
610 Elektrienergia	4 032,24	5 679,14	1 646,90
630 Vesi ja kanalisatsioon	267,48	48,18	-219,30
700 Tugiteenused	518,52		-518,52
KOKKU	11 760,24	11 589,65	-170,59
tasaarveldus kuus:			-14,22